



PRÉFET DU LOIRET

code postal 45640

Commune de Sandillon

code Insee 45300

Fiche communale d'informations sur les risques naturels, miniers et technologiques

pour l'application des I, II de l'article L 125-5 du Code de l'environnement

1. Fiche communale annexée à l'arrêté préfectoral

n° 15-28

du 13/02/15

mis à jour le

servitudes

2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques [PPR]

2.1 La commune est située dans le périmètre d'un PPR naturels X miniers technologiques non

PPRI du val d'Orléans
Val amont

date

Approuvé le 20 janvier 2015

aléa

Inondation

Les documents de référence mentionnés à l'article R125-24 du Code de l'environnement sont :

La note de présentation

consultable sur Internet * X

Le règlement

consultable sur Internet * X

Les plans de zonage réglementaire

consultable sur Internet * X

Le règlement de ce PPR intègre des prescriptions de travaux

oui non X

2.2 La commune est située dans le périmètre d'un PPR naturels miniers technologiques non

date

aléa

Les documents de référence mentionnés à l'article R125-24 du Code de l'environnement sont :

consultable sur Internet *

consultable sur Internet *

consultable sur Internet *

Le règlement de ce PPR intègre des prescriptions de travaux

oui non

3. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application de l'article R 563-4 du code de l'environnement.

La commune est située dans une zone de sismicité

Forte
zone 5

Moyenne
zone 4

Modérée
zone 3

Faible
zone 2

Très faible
Zone 1 * X

* Il n'existe aucune obligation réglementaire pour le niveau 1 de sismicité

Le document de référence mentionné à l'article R125-24 du Code de l'environnement est :

Article D 563-8-1 sur la répartition des communes entre les cinq zones de sismicité

consultable sur Internet *

pièces jointes

4. Cartographie

extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus en application de l'article R15-26 du Code de l'environnement

Plans de zonage réglementaire – Pièces 3.14.1 et 3.14.2

5. Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique

à la date de l'édition de la présente fiche communale

! La liste actualisée des arrêtés est consultable sur le site portail www.prim.net dans la rubrique : Ma commune face aux risques

catastrophes naturelles

nombre

catastrophes technologiques

nombre

Date 13 FEV. 2015

Le préfet de département

site* www.loiret.gouv.fr

Pour le Préfet,
et par délégation
le Secrétaire Général,

Henri JONATHAN

Note de contexte Plan de prévention des risques d'inondation du Val d'Orléans Val amont

La commune est couverte par le Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI) du Val d'Orléans, val amont, défini à partir de la connaissance des plus hautes eaux connues (crues du 19ème siècle) et du risque de rupture de digues.

Le PPRI comprend une note de présentation, un règlement et des plans de zonage réglementaire. Il définit notamment des règles qui permettent de prendre en compte le risque d'inondation dans l'aménagement du territoire.

Les principes qui régissent le règlement sont :

- la préservation des espaces naturels et agricoles pour faciliter l'écoulement de l'eau ;
- l'adaptation des aménagements et des constructions par rapport au niveau du risque, pour réduire la vulnérabilité du bâti et du territoire ;
- la réduction de l'exposition au risque pour protéger les personnes et les biens.

| | | Occupation du sol | | |
|---|--------------------------------------|---|---|--|
| | | Zone Urbaine Dense (ZUD) - chapitre 4 - | Autre Zone Urbaine (AZU) - chapitre 5 - | Zone d'Expansion de crue (ZEC) - chapitre 6 - |
| Principes Généraux du zonage réglementaire | Aléa inondation | | | |
| | Zone de dissipation d'énergie (ZDE) | Zone d'interdiction sauf exception très limitée | Zone d'interdiction sauf exception très limitée | Zone d'interdiction sauf exception très limitée |
| | Zone d'aléas Très Fort vitesse (TFv) | Zone d'interdiction sauf exception | Zone d'interdiction sauf exception | Zone d'interdiction sauf exception très limitée |
| | Zone d'aléas Très Fort hauteur (TFh) | Zone de prescription forte | Zone de prescription forte | Zone d'interdiction sauf exception |
| | Zone d'aléas Fort vitesse (Fv) | Zone de prescription forte | Zone de prescription forte | Zone d'interdiction sauf exception |
| | Zone d'aléas Fort hauteur (Fh) | Zone de prescription | Zone de prescription | Zone d'interdiction sauf exception |
| Zone d'aléas Faible à Moyen (ZmF) | Zone de prescription faible | Zone de prescription faible | Zone d'interdiction sauf exception | |

Les règles à appliquer pour chaque zone sont déclinées dans le règlement selon :

- **3 typologies d'occupation du sol** (ZUD, AZU et ZEC)
- **6 niveaux d'aléas** (ZDE, TFv, TFh, Fv, Fh, Zmf)

La carte de zonage réglementaire identifie le type d'occupation du sol et le niveau d'aléas pour chaque terrain. Une fois localisé, le règlement définit les prescriptions applicables, selon l'occupation du sol et le niveau d'aléas.

En application de l'article R562-3 du code de l'environnement, le règlement fixe les dispositions applicables aux biens et activités existants, ainsi qu'à l'implantation de toutes nouvelles constructions et installations, à l'exécution de tous travaux et à l'exercice de toutes nouvelles activités, sans préjudice de l'application des autres législations ou réglementations en vigueur.

Les 3 topologies d'occupation du sol identifiées :

- Zone Urbaine Dense (ZUD)

Elle respecte au minimum un des quatre critères suivants de la circulaire du 24 avril 1996 pour les centres urbains : « ceux-ci se caractérisent notamment par leur histoire, une occupation du sol de fait importante, une continuité bâtie et la mixité des usages entre logements, commerces et services »

- Autre Zone Urbaine (AZU)

Elle correspond aux zones de bâti homogène (quartiers pavillonnaires, ensemble de collectifs isolés, etc.). Ces zones sont soumises au principe de ne pas aggraver la situation et donc de ne pas favoriser une nouvelle urbanisation.

- Zone d'Expansion de Crue (ZEC)

Elle regroupe les zones peu ou non urbanisées et peu aménagées où des volumes d'eau importants peuvent être stockés. On y trouvera notamment les terres agricoles, les espaces forestiers, les espaces verts urbains et péri-urbains, les terrains de sport, les parcs de stationnement, etc.

La qualification des 6 niveaux d'aléas :

| Aléas | Caractéristiques | Principes généraux |
|--|--|--|
| Zone de dissipation d'énergie (ZDE) | Zone située à l'arrière des digues où le risque de destruction du bâti est très important en cas de brèche. | Zone d'interdiction sauf exception très limitée <ul style="list-style-type: none">• réduire l'exposition au risque des personnes et des biens• interdire de nouvelles implantations humaines et d'activité autre que agricole (sans hébergement)• ne pas aggraver la vulnérabilité existante• préserver les espaces ouverts permettant l'écoulement et laisser la part à l'eau |
| Très Fort vitesse (Tfv) | Zone pouvant être concernée par des courants forts et une hauteur d'eau importante. H>1,00m et V>0,50m/s Effet potentiellement destructeur sur le bâti du fait de l'action érosive. | Zone d'interdiction sauf exception <ul style="list-style-type: none">• réduire l'exposition au risque des personnes et des biens• ne pas aggraver la vulnérabilité existante• préserver les espaces ouverts permettant l'écoulement et laisser la part à l'eau |
| Très Fort hauteur (TFh) | Zone pouvant être concernée par des courants faibles et moyens avec une hauteur d'eau très importante. H>2,50m et V<0,50m/s Effet potentiellement très préjudiciable pour le bâti du fait du temps d'immersion. | Zone de prescription forte <ul style="list-style-type: none">• réduire l'exposition au risque des personnes et des biens• ne pas aggraver la vulnérabilité existante• préserver les espaces ouverts permettant l'écoulement et laisser la part à l'eau |
| Fort vitesse (Fv) | Zone pouvant être concernée par des courants forts et une hauteur d'eau significative. H<1,00m et V>0,50m/s Effet potentiellement dommageable pour le bâti du fait de l'action érosive. | Zone de prescription forte <ul style="list-style-type: none">• réduire l'exposition au risque des personnes et des biens• ne pas aggraver la vulnérabilité existante• favoriser l'écoulement par l'organisation du bâti en zone urbaine• préserver les espaces ouverts permettant l'écoulement et laisser la part à l'eau |

| Aléas | Caractéristiques | Principes généraux |
|-----------------------------------|--|---|
| Fort hauteur (Fh) | Zone pouvant être concernée par des courants faibles et moyens avec une hauteur d'eau importante. 1m<H<2,50m et V<0,50m/s Effet potentiellement dommageable pour le bâti du fait de la durée de l'immersion. | Zone de prescription <ul style="list-style-type: none"> • réduire l'exposition au risque • ne pas aggraver la vulnérabilité des activités existantes • ne pas aggraver les risques en rez-de-chaussée • préserver les espaces ouverts permettant le stockage et l'écoulement en Zone d'écoulement préférentiel |
| Zone Moyen et faible (Zmf) | Zone pouvant être concernée par des courants faibles et moyens avec une hauteur d'eau faible. H<1,00m et V<0,50m/s | Zone de prescription faible <ul style="list-style-type: none"> • réduire l'exposition au risque • ne pas aggraver la vulnérabilité des activités existantes • ne pas aggraver les risques en rez-de-chaussée • préserver les espaces ouverts permettant le stockage et l'écoulement en Zone d'écoulement préférentiel |

Le cas particulier de la zone dans le lit endigué :

La Loire est endiguée sur la quasi totalité de son linéaire et une zone spécifique au lit endigué est créée dans le règlement (Chapitre 7).

Située entre les deux levées, c'est une zone dans laquelle le risque de destruction du bâti est très important en cas de crue.

Les aléas sont très fort et l'objectif consiste à ne pas aggraver les risques et à ne pas en provoquer de nouveaux pour assurer ainsi la sécurité des personnes et des biens et de permettre l'écoulement de la crue.

La zone dans le lit endigué est une « **zone d'interdiction sauf exception très limitée** ».

Les principes retenus y sont de :

- réduire l'exposition au risque des personnes et des biens
- interdire de nouvelles implantations humaines et d'activité y compris agricole
- ne pas aggraver la vulnérabilité existante
- préserver les espaces ouverts permettant l'écoulement et laisser la part à l'eau

Effets du PPR :

Le PPR vaut servitude d'utilité publique. A ce titre, il est annexé au POS ou PLU en vigueur, s'il existe ou carte communale, conformément à l'article L126-1 du Code de l'Urbanisme (art. 40-4 de la loi n°87-565 du 22 juillet 1987 issu de l'article 16 de la loi modificative n°95-101 du 2 février 1995, titre II, chap. II).

Les dispositions du PPR s'ajoutent aux dispositions du POS ou PLU.

C'est toujours la règle la plus contraignante entre ces 2 documents (PPR et POS/PLU) qui s'applique.

Consultation du Plan de Prévention des Risques d'inondation du Val d'Orléans :

Le PPRi du Val d'Orléans, val amont est consultable en mairie, en préfecture, à la direction départementale des territoires du Loiret et sur le site internet des services de l'État dans le Loiret, à l'adresse suivante <http://www.loiret.gouv.fr/>

**Plan de Prévention
des Risques d'Inondation**
Zonage réglementaire
Val d'Orléans
Val Amont

**Commune de
SANDILLON**

DDT de LOIRET (DRIEAL) - J.M.S. - Janvier 2015
Dossier : DRIEAL - Commune 1007 du Loiret
Etat de validité : DRIEAL - Commune 1007 du Loiret - 06/01/2015
Assurance : SARL P.M.H. - Certification : 04/26/Janvier/2015





DEPARTEMENT DU LOIRET

3.14.1

Plan de Prévention des Risques d'Inondation - Zonage réglementaire - Val d'Orléans Val Amont

Commune de SANDILLON

DDT du Loiret / SURETÉ / PRC - Janvier 2015

Données : DREAL Centre / DDT du Loiret

Fond de plan : BDGP Cadastre © Droits de l'état et saurés 9.2012

Approuvé par arrêté préfectoral du 28 Janvier 2015

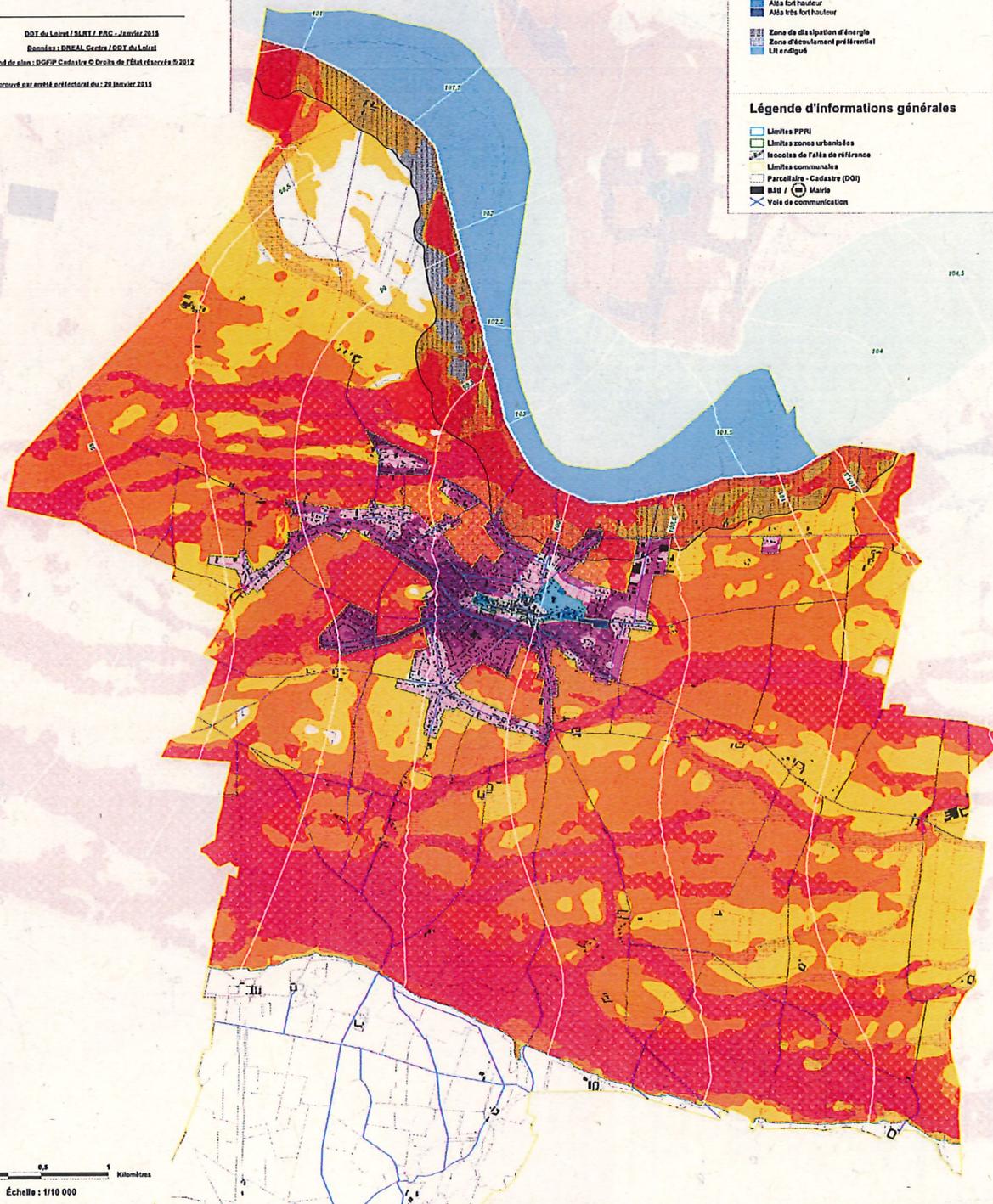
Légende des zones réglementées

- Hors d'eau
- Zone d'expansion de crue**
 - Alta faible à moyen
 - Alta fort hauteur
 - Alta fort vitesse
 - Alta très fort hauteur
 - Alta très fort vitesse
- Autre zone urbaine**
 - Alta faible à moyen
 - Alta fort hauteur
 - Alta fort vitesse
 - Alta très fort hauteur
 - Alta très fort vitesse
- Zone urbaine dense**
 - Alta faible à moyen
 - Alta fort hauteur
 - Alta fort vitesse
 - Alta très fort hauteur
 - Alta très fort vitesse
- Secteurs urbanisés "particuliers" en zone d'expansion de crue**
 - Alta fort hauteur
 - Alta très fort hauteur
- Zone de dissipation d'énergie
- Zone d'écoulement préférentiel
- Lit endigué

Légende d'informations générales

- Limites PPRI
- Limites zones urbanisées
- Parcelles de référence
- Limites communales
- Parcelles - Cadastre (DOI)
- Bât / Mairie
- Voie de communication

0 0,5 1 Kilomètres
Échelle : 1/10 000





PRÉFET DU LOIRET

Préfecture
Direction des collectivités
locales et de l'aménagement
Bureau de l'aménagement
et de l'urbanisme

ARRETE n° 15-28

relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Le Préfet du Loiret
Officier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;
- Vu** le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique ;
- Vu** le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 consolidé le 1^{er} mai 2011 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
- Vu** l'arrêté préfectoral du 20 janvier 2015 portant sur l'approbation de la révision du plan de prévention des risques d'inondation P.P.R.I. du Val d'Orléans – Val Amont sur le territoire des communes de Bou, Châteauneuf-sur-Loire, Darvoy, Férolles, Germigny-des-Prés, Guilly, Jargeau, Marcilly-en-Villette, Neuvy-en-Sullias, Ouvrouer-les-Champs, Saint-Denis-de-l'Hôtel, Saint-Martin-d'Abbat, Sandillon, Sigloy, Tigy et Vienne-en-Val;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 15-03 du 13 février 2015 portant modification de l'arrêté préfectoral n° 14-05 du 13 février 2014 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;
- Considérant** que les dispositions de l'arrêté préfectoral du 20 janvier 2015 portant approbation de la révision du PPRI du Val d'Orléans - Val Amont sont applicables sur la commune de Sandillon ;
- Sur** proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture ;

ARRETE

Article 1^{er} : Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de Sandillon sont consignés dans le dossier d'informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend :

- la mention des risques naturels et technologiques pris en compte,
- la cartographie des zones exposées,
- l'intitulé des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en mairie et en préfecture. Le dossier d'informations est accessible sur le site internet des services de l'Etat du Loiret.

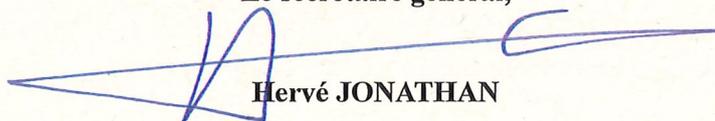
Article 2 : Ces informations sont mises à jour au regard des conditions mentionnées à l'article L 125-5 du code de l'environnement.

Article 3 : Le présent arrêté et le dossier d'informations sont adressés à la chambre départementale des notaires. Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Loiret.

Article 4 : Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Loiret, Madame la directrice départementale des territoires et Monsieur le maire de la commune de Sandillon sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Orléans, le **13 FEV. 2015**

**Le préfet,
Pour le préfet par délégation,
Le secrétaire général,**



Hervé JONATHAN

« Annexes consultables auprès du Bureau de l'aménagement et de l'urbanisme »

NB: délais et voies de recours (application de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 et des articles R. 421-1 et suivants du code de justice administrative)

Dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication du présent arrêté, les recours suivants peuvent être introduits en recommandé avec accusé de réception :

- soit un recours gracieux, adressé à M. le Préfet de la Région Centre-Val de Loire, Préfet du Loiret, 181 rue de Bourgogne 45042 Orléans cedex 1
- soit un recours hiérarchique, adressé à Mme la Ministre de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie, 246, Boulevard Saint-Germain 75007 - Paris
- soit un recours contentieux en saisissant le tribunal administratif 28 rue de la Bretonnerie 45000 Orléans

Après un recours gracieux ou hiérarchique, le délai du recours contentieux ne court qu'à compter du rejet explicite ou implicite de l'un de ces recours. Un rejet est considéré comme implicite au terme d'un silence de l'Administration pendant deux mois.



PRÉFET DU LOIRET

Préfecture
Direction des collectivités
locales et de l'aménagement
Bureau de l'aménagement
et de l'urbanisme

A R R E T E n° 15-03

portant modification de l'arrêté préfectoral n° 14-05 du 13 février 2014 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Le Préfet du Loiret
Officier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L. 125-5 et R. 125-23 à R. 125-27 ;
- Vu** le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique ;
- Vu** le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 consolidé le 1^{er} mai 2011 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 14-05 du 13 février 2014 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;
- Vu** l'arrêté préfectoral du 16 juin 2011 modifié portant prescription du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour de l'établissement exploité par la société ISOCHEM situé sur la commune de Pithiviers ;
- Vu** les arrêtés préfectoraux du 6 février 2012 prescrivant la révision du P.P.R.I. du Val d'Orléans - Agglomération Orléanaise sur le territoire des communes de Chécy, Combleux, la Chapelle-Saint-Mesmin, Mardié, Olivet, Orléans, Saint-Cyr-en-Val, Saint-Denis-en-Val, Saint-Hilaire- Saint-Mesmin, Saint-Jean-de-Braye, Saint-Jean-de-la-Ruelle, Saint-Jean-le-Blanc et Saint-Pryvé-Saint-Mesmin, et du PPRI Val d'Orléans – Val Amont sur le territoire des communes de Bou, Châteauneuf-sur-Loire, Darvoy, Férolles, Germigny-des-Prés, Guilly, Jargeau, Marcilly-en-Villette, Neuvy-en-Sullias, Ouvrouer-les-Champs, Saint-Denis-de-l'Hôtel, Saint-Martin-d'Abbat, Sandillon, Sigloy, Tigy et Vienne-en-Val ;
- Vu** l'arrêté préfectoral du 8 décembre 2014 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) lié à l'établissement exploité par la société ISOCHEM sur la commune de Pithiviers ;

Vu l'arrêté préfectoral du 8 décembre 2014 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) lié à l'établissement exploité par la société ISOCHEM sur la commune de Pithiviers ;

Vu les arrêtés préfectoraux du 20 janvier 2015 portant l'approbation de la révision des plans de prévention des risques d'inondation P.P.R.I. du Val d'Orléans - Agglomération Orléanaise sur le territoire des communes de Chécy, Combleux, la Chapelle-Saint-Mesmin, Mardié, Olivet, Orléans, Saint-Cyr-en-Val, Saint-Denis-en-Val, Saint-Hilaire- Saint-Mesmin, Saint-Jean-de-Braye, Saint-Jean-de-la-Ruelle, Saint-Jean-le-Blanc et Saint-Pryvé-Saint-Mesmin , et du PPRI du Val d'Orléans – Val Amont sur le territoire des communes de Bou, Châteauneuf-sur-Loire, Darvoy, Férolles, Germigny-des-Prés, Guilly, Jargeau, Marcilly-en-Villette, Neuvy-en-Sullias, Ouvrouer-les-Champs, Saint-Denis-de-l'Hôtel, Saint-Martin-d'Abbat, Sandillon, Sigloy, Tigy et Vienne-en-Val ;

Considérant que les dispositions des arrêtés préfectoraux du 20 janvier 2015 portant approbation de la révision des PPRI du Val d'Orléans-Agglomération Orléanaise, et du Val d'Orléans – Val Amont sont applicables sur le territoire des communes de Chécy, Combleux, la Chapelle-Saint-Mesmin, Mardié, Olivet, Orléans, Saint-Cyr-en-Val, Saint-Denis-en-Val, Saint-Hilaire- Saint-Mesmin, Saint-Jean-de-Braye, Saint-Jean-de-la-Ruelle, Saint-Jean-le-Blanc, Saint-Pryvé-Saint-Mesmin, Bou, Châteauneuf-sur-Loire, Darvoy, Férolles, Germigny-des-Prés, Guilly, Jargeau, Marcilly-en-Villette, Neuvy-en-Sullias, Ouvrouer-les-Champs, Saint-Denis-de-l'Hôtel, Saint-Martin-d'Abbat, Sandillon, Sigloy, Tigy et Vienne-en-Val ;

Considérant que les dispositions de l'arrêté préfectoral du 8 décembre 2014 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) lié à l'établissement exploité par la société ISOCHEM sont applicables sur la commune de Pithiviers ;

Considérant qu'il y a lieu de modifier la liste jointe à l'arrêté préfectoral n° 14-05 du 13 février 2014 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs pour prendre en compte les dispositions des arrêtés préfectoraux susvisés ;

Sur proposition de Monsieur le secrétaire général de la préfecture ;

ARRETE

Article 1^{er} : La liste des communes où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de vente ou de location, mentionnée à l'article 1^{er} de l'arrêté préfectoral n° 14-05 du 13 février 2014, est remplacée par la liste jointe au présent arrêté.

Article 2 : Le présent arrêté et la nouvelle liste précédemment visée seront adressés à la chambre départementale des notaires et affichés dans les communes suivantes :

- Bou, Châteauneuf-sur-Loire, Darvoy, Férolles, Germigny-des-Prés, Guilly, Jargeau, Marcilly-en-Villette, Neuvy-en-Sullias, Ouvrouer-les-Champs, Saint-Denis-de-l'Hôtel, Saint-Martin-d'Abbat, Sandillon, Sigloy, Tigy et Vienne-en-Val pour le PPRI Val d'Orléans Val Amont
- Chécy, Combleux, la Chapelle-Saint-Mesmin, Mardié, Olivet, Orléans, Saint-Cyr-en-Val, Saint-Denis-en-Val, Saint-Hilaire- Saint-Mesmin, Saint-Jean-de-Braye, Saint-Jean-de-la-Ruelle, Saint-Jean-le-Blanc et Saint-Pryvé-Saint-Mesmin pour le PPRI Val d'Orléans-Agglomération orléanaise
- Pithiviers pour le PPRT relatif à la société ISOCHEM.

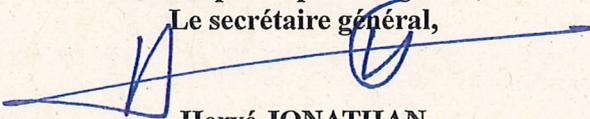
Ils seront publiés au recueil des actes administratifs de la Préfecture du Loiret ainsi que sur le site internet des services de l'Etat dans le Loiret (<http://www.loiret.gouv.fr>).

La mention de cet arrêté et ses modalités de consultation seront insérées dans le journal « La République du Centre ».

Article 3 : Le secrétaire général de la préfecture du Loiret, le sous préfet de Pithiviers, la directrice départementale des territoires, le directeur départemental de la protection des populations et le maire des communes visées dans l'article 2 sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Orléans, le **13 FEV. 2015**

Le préfet,
Pour le préfet par délégation,
Le secrétaire général,


Hervé JONATHAN

NB : Délais et voies de recours (application de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 et des articles R. 421-1 et suivants du code de justice administrative)

Dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication du présent arrêté, les recours suivants peuvent être introduits en recommandé avec accusé de réception :

- soit un recours gracieux, adressé à M. le Préfet de la Région Centre-Val de Loire, Préfet du Loiret, 181 rue de bourgogne 45042 Orléans cedex 1
- soit un recours hiérarchique, adressé à Mme la Ministre de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie, 246, Boulevard Saint-Germain 75007 - Paris
- soit un recours contentieux en saisissant le tribunal administratif 28 rue de la Bretonnerie 45000 Orléans

Après un recours gracieux ou hiérarchique, le délai du recours contentieux ne court qu'à compter du rejet explicite ou implicite de l'un de ces recours. Un rejet est considéré comme implicite au terme d'un silence de l'Administration pendant deux mois.

**INFORMATION SUR LES RISQUES MAJEURS
PREFECTURE DE LA REGION CENTRE-VAL de LOIRE
ET DU LOIRET**

Annexe à l'arrêté préfectoral n° 15-03 en date du 13 février 2015
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers
sur les risques naturels et technologiques majeurs

Le risque sismique touche toutes les communes avec un aléa de niveau 1, n'obligeant pas de
recommandations particulières en matière de construction.

**Liste des communes
où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques
à tout contrat de vente ou de location**

| N° Insee | Communes | PPR naturel prescrit | PPR naturel par anticipation | PPR naturel approuvé | PPR technologique prescrit | PPR technologique approuvé | Risques sismiques | Risque miniers |
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| 45004 | Amilly | | | I | | | très faible | NON |
| 45006 | Ardon | | | | | TDA | très faible | NON |
| 45008 | Artenay | | | | | NDL TEREOS | très faible | NON |
| 45013 | Augerville-la-Rivière | | | I | | | très faible | NON |
| 45014 | Aulnay-la-Rivière | | | I | | | très faible | NON |
| 45024 | Baule | | | I | | | très faible | NON |
| 45028 | Beaugency | | | I | | | très faible | NON |
| 45029 | Beaulieu-sur-Loire | | | I - CB | | | très faible | NON |
| 45030 | Beaune-la-Rolande | | | | | Argos | très faible | NON |
| 45039 | Bonnée | | | I | | | très faible | NON |
| 45040 | Bonny-sur-Loire | | | I | | | très faible | NON |
| 45042 | Les Bordes | | | I | | | très faible | NON |
| 45043 | Bou | | | I | | | très faible | NON |
| 45051 | Bray-en-Val | | | I | | | très faible | NON |
| 45053 | Briare | | | I | | VWR | très faible | NON |
| 45054 | Briarres-sur-Essonne | | | I | | | très faible | NON |
| 45061 | Cepoy | | | I | | | très faible | NON |
| 45067 | Chaingy | | | I | | | très faible | NON |
| 45068 | Châlette-sur-Loing | | | I | | | très faible | NON |
| 45075 | La Chapelle-Saint-Mesmin | | | I | | | très faible | NON |
| 45082 | Châteauneuf-sur-Loire | | | I | | | très faible | NON |
| 45083 | Château-Renard | | | I | | | très faible | NON |
| 45085 | Châtillon-Coligny | | | I | | | très faible | NON |
| 45087 | Châtillon-sur-Loire | | | I | | | très faible | NON |
| 45089 | Chécy | | | I | | | très faible | NON |
| 45098 | Cléry-Saint-André | | | I | | | très faible | NON |
| 45100 | Combleux | | | I | | | très faible | NON |
| 45102 | Conflans-sur-Loing | | | I | | | très faible | NON |
| 45104 | Corquilleroy | | | I | | | très faible | NON |
| 45121 | Dammarie-sur-Loing | | | I | | | très faible | NON |
| 45122 | Dampierre-en-Burly | | | I | | | très faible | NON |

INFORMATION SUR LES RISQUES MAJEURS

Liste des communes

où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques
à tout contrat de vente ou de location

| N° Insee | Communes | PPR naturel prescrit | PPR naturel par anticipation | PPR naturel approuvé | PPR technologique prescrit | PPR technologique approuvé | Risque sismique | Risque minier |
|-------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------|
| 45123 | Darvoy | | | I | | | très faible | NON |
| 45125 | Dimancheville | | | I | | | très faible | NON |
| 45127 | Dordives | | | I | | | très faible | NON |
| 45129 | Douchy | | | I | | | très faible | NON |
| 45130 | Dry | | | I | | | très faible | NON |
| 45144 | Férolles | | | I | | | très faible | NON |
| 45145 | Ferrières-en-Gâtinais | | | I | | | très faible | NON |
| 45146 | La Ferté Saint Aubin | | | | | TDA | très faible | NON |
| 45148 | Fontenay-sur-Loing | | | I | | | très faible | NON |
| 45153 | Germigny-des-Prés | | | I | | | très faible | NON |
| 45155 | Gien | | | I | | | très faible | NON |
| 45156 | Girolles | | | I | | | très faible | NON |
| 45164 | Guilly | | | I | | | très faible | NON |
| 45165 | Gy-les-Nonains | | | I | | | très faible | NON |
| 45173 | Jargeau | | | I | | | très faible | NON |
| 45179 | Lailly-en-Val | | | I | | | très faible | NON |
| 45184 | Lion-en-Sullias | | | I | | | très faible | NON |
| 45191 | Malesherbes | | | I | | | très faible | NON |
| 45193 | Marcilly-en-Villette | | | I | | | très faible | NON |
| 45194 | Mardié | | | I | | | très faible | NON |
| 45196 | Mareau-aux-Prés | | | I | | | très faible | NON |
| 45203 | Meung-sur-Loire | | | I | | | très faible | NON |
| 45208 | Montargis | | | I | | | très faible | NON |
| 45210 | Montbouy | | | I | | | très faible | NON |
| 45212 | Montcresson | | | I | | | très faible | NON |
| 45222 | Nargis | | | I | | | très faible | NON |
| 45225 | La Neuville-sur- Essonne | | | I | | | très faible | NON |
| 45226 | Neuvy-en-Sullias | | | I | | | très faible | NON |
| 45227 | Nevoy | | | I | | | très faible | NON |
| 45232 | Olivet | | | I | | | très faible | NON |
| 45233 | Ondreville-sur-Essonne | | | I | | | très faible | NON |
| 45234 | Orléans | | | I | | | très faible | NON |
| 45237 | Orville | | | I | | | très faible | NON |
| 45235 | Ormes | | | | | NDL Ormes | très faible | NON |
| 45238 | Ousson-sur-Loire | | | I | | | très faible | NON |
| 45241 | Ouvrouer-les-Champs | | | I | | | très faible | NON |
| 45244 | Ouzouer-sur-Loire | | | I | | | très faible | NON |
| 45247 | Pannes | | | I | | | très faible | NON |
| 45252 | Pithiviers | | | | | Isochem | très faible | NON |

INFORMATION SUR LES RISQUES MAJEURS

Liste des communes

où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques
à tout contrat de vente ou de location

| N° Insee | Communes | PPR naturel prescrit | PPR naturel par anticipation | PPR naturel approuvé | PPR technologique prescrit | PPR technologique approuvé | Risque sismique | Risque minier |
|-------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------|
| 45254 | Poilly-lez-Gien | | | I | | | très faible | NON |
| 45258 | Puiseaux | | | I | | | très faible | NON |
| 45267 | Saint-Aignan-des-Gués | | | I | | | très faible | NON |
| 45268 | Saint-Aignan-le-Jaillard | | | I | | | très faible | NON |
| 45269 | Saint-Ay | | | I | | | très faible | NON |
| 45270 | Saint-Benoît-sur-Loire | | | I | | | très faible | NON |
| 45271 | Saint-Brisson-sur-Loire | | | I | | | très faible | NON |
| 45272 | Saint-Cyr-en-Val | | | I | | TDA | très faible | NON |
| 45273 | Saint-Denis-de-l'Hôtel | | | I | | | très faible | NON |
| 45274 | Saint-Denis-en-Val | | | I | | | très faible | NON |
| 45276 | Saint-Firmin-sur-Loire | | | I | | | très faible | NON |
| 45278 | Sainte-Geneviève-des-Bois | | | I | | | très faible | NON |
| 45279 | Saint-Germain-des-Prés | | | I | | | très faible | NON |
| 45280 | Saint-Gondon | | | I | | | très faible | NON |
| 45282 | Saint-Hilaire-Saint-Mesmin | | | I | | | très faible | NON |
| 45284 | Saint-Jean-de-Braye | | | I | DPO SJB | | très faible | NON |
| 45285 | Saint-Jean-de-la-Ruelle | | | I | | | très faible | NON |
| 45286 | Saint-Jean-le-Blanc | | | I | | | très faible | NON |
| 45290 | Saint-Martin-d'Abbat | | | I | | | très faible | NON |
| 45291 | Saint-Martin-sur-Ocre | | | I | | | très faible | NON |
| 45297 | Saint-Père-sur-Loire | | | I | | | très faible | NON |
| 45298 | Saint-Pryvé-Saint-Mesmin | | | I | | | très faible | NON |
| 45300 | Sandillon | | | I | DPO SJB | DPO | très faible | NON |
| 45308 | Semoy | | | | | Semoy | très faible | NON |
| 45311 | Sigloy | | | I | | | très faible | NON |
| 45315 | Sully-sur-Loire | | | I | | | très faible | NON |
| 45317 | Tavers | | | I | | | très faible | NON |
| 45324 | Tigy | | | I | | | très faible | NON |
| 45329 | Triguères | | | I | | | très faible | NON |
| 45335 | Vienne-en-Val | | | I | | | très faible | NON |
| 45338 | Villemandeur | | | I | | | très faible | NON |

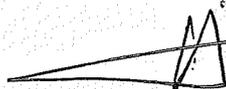
Légende :

I = inondation ;

CB = coulées de boue ;

Zonage de sismicité : très faible, où il n'y a pas de prescription parasismique particulière (aucune secousse d'intensité supérieure à VIII n'y a été observée historiquement).

Pour le Préfet,
et par déléguation
le Secrétaire général



Hervé JONATHAN